

Protokoll 3/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 april 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Anders Österberg (S)
Ulf Walther (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-04-29

Paragraf

§16

Sekreterare

Fabian Lind

§ 16**Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden
2:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2024/310

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1 som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret får i uppdrag att säkerställa att den nya föreningslokalen utformas så att den kan användas flexibelt för både större möten och caféverksamhet.
3. Att fastighetskontoret, tillsammans med idrottsförvaltningen etablerar en tydlig samverkansstruktur med föreningslivet på Aspuddens IP i syfte att minimera påverkan på barn- och ungdomsverksamheten.
4. Att därutöver anföra följande:

Vi ser generellt mycket positivt på projektet angående att en ny service- och omklädningsbyggnad uppförs på Aspuddens IP. Att fräscha och tillgängliga omklädningsrum och toaletter finns på stadens idrottsanläggningar är av största vikt. Det är

också skönt för föreningarna på plats att tidigare förrådscontainrarna nu ersätts av permanenta byggnader.

Som vi förstått finns det dock vissa behov som inte fullt ut beaktats i det nuvarande förslaget och som vi vill lyfta. Dels finns det ett behov av en större samlingslokal och flexibla mötesytor, där förslaget idag är att ytan är begränsad vad gäller föreningssamlingar och möten. För att kunna samla större grupper skulle det behövas en större föreningslokal med tillhörande mötesrum. Vi vet att en förening på plats föreslagit lösning med en övre våning över kioskdelen, i linje med den ursprungliga byggnaden från början av 1900-talet. Alternativt bör utrymmet utformas så att ett större öppet rum kan användas både som café och möteslokal. Det har också framförts att andra mindre utrymmen på byggnadens kortsida skulle kunna prioriteras bort till förmån för detta.

För att bevara Aspuddens IP:s nuvarande gestaltning och följa den äldre designen bör den nya byggnaden harmonisera med platsens befintliga estetik. Ett önskemål från en förening på plats är att göra att den nya anläggningen smälter in med Rotundan i gult trä och ljusgrönt tak istället för tegelintrycket från 1970-talets tidigare ersättningsbyggnad.

Som vanligt är en god planering under byggtiden avgörande. Det är viktigt att tillgången till idrottsplatsen säkras med tydlig information i god tid gällande omklädningsmöjligheter, evakuering, tillgång till förråd, samt att fotbollsplanen kan nyttjas fullt ut under hela perioden. Regelbundna samverkansmöten mellan verksamma föreningar och staden bör hållas.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/310-1 (Signerad) Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/310-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-29
Henrik Olov,Virro	2025-04-29